

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

NAZWA INWESTYCJI : System Sygnalizacji Pożaru  
Budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Przatówku  
Budynku znajdującego się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Przatówku  
ADRES INWESTYCJI : Przatówek 1 98-240 Szadek dz. nr ewid. 375 obr. geod. Przatów  
INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej w Przatówku  
ADRES INWESTORA : 98-240 Szadek Przatówek 1  
BRANŻA : Elektryczna  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Neuberg  
DATA OPRACOWANIA : 05.2017

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Przedmiar sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. nr202 poz.2072 z późniejszymi zmianami z 2004 r.)

2. Przedmiar sporządzono w oparciu o projekt: "System Sygnalizacji Pożaru Budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Przatówku Budynku "Dworek" znajdującego się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Przatówku"

3. Przedmiar sporządzono metodą kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych.

4. Wskaźniki narzutów i ceny jednostkowe robocizny, sprzętu i materiałów przyjęto w oparciu o "Informację o cenach czynników produkcji za 1 kwartał 2017" SEKOCENBUD oraz cen katalogowych producentów urządzeń.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.2017

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Ogólna charakterystyka obiektu

Dom Pomocy Społecznej w Przatówku istnieje od 1993 roku. DPS w Przatówku jest jednostką organizacyjną Powiatu Zduńskowolskiego i jest przeznaczony dla osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie. Dom położony jest w kompleksie leśnym przy trasie Szadek - Łask. Na terenie obiektu znajduje się budynek zasadniczy DPS z przyległymi pomieszczeniami kuchni, budynki gospodarcze z kotłownią oraz budynek "Dworek" będący w zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Przatówku. Dom zapewnia około 100 mieszkańcom całodobową opiekę. Placówka zapewnia miejsce zamieszkania, wyżywienie, odzież, obuwie oraz utrzymanie czystości. Mieszkańcy zajmują 1, 2 i 3 - osobowe pokoje wyposażone w podstawowy sprzęt. DPS zapewnia opiekę w zależności od sprawności fizycznej, stanu zdrowia, jakości komunikacji. Pracownicy działu terapeutyczno - opiekuńczego udzielają pomocy w podstawowych czynnościach życiowych. Budynki w kompleksie DPS zasilone są z stacji transformatorowej ŚN 15/04kV nr 3-W124 Przatówek - 3 usytuowanej na terenie posesji. Budynki wyposażone są w przeciwpożarowe wyłączniki prądu. Do obu budynków doprowadzone są linie telefoniczne. Budynek zasadniczy DPS w Przatówku wyposażony jest w SSP zaprojektowany w 1993 roku przez Instalatorstwo Elektryczne Instalacje Sygnalizacji Pożaru Mirosław Szymczak 02-359 Warszawa ul Grójecka 74 i uzgodnione bez uwag 15.10.1993r przez rzeczoznawcę pana Tadeusz Cisek ( upr. KGSP nr RZ-IV-9/45/90 ). W 1997r. Instalacja Sygnalizacji Pożaru rozbudowana i rozszerzona była o budynek "Dworek" na podstawie dokumentacji technicznej wykonanej przez Instalatorstwo Elektryczne Instalacje Sygnalizacji Pożaru Mirosław Szymczak 02-359 Warszawa ul Grójecka 74 i uzgodnione bez uwag 2.12.1997 r. przez rzeczoznawcę pana Bogusław Ulicki ( nr upr. 47/93 ). Sygnalizacja oparta została na centrali CSP-T2004 systemu TELSAP 2100 i czujek jonizacyjnych DIO - 31A-2 oraz ręcznych ostrzegaczy pożaru /POLON-ALFA/.

2.1 Charakterystyka systemu sygnalizacji pożaru

W założeniu inwestora z uwagi na brak części zamiennych do istniejącego systemu sygnalizacji pożaru i przestarzałą konstrukcję, system zostanie zaprojektowany i wykonany od nowa. Stary system zostanie zdemontowany. Montaż nowego systemu będzie prowadzony etapowo tak aby zachować ciągłość ochrony budynku.

W założeniu inwestora budynek zasadniczy DPS w części zamieszkałej przez pensjonariuszy ma być objęty całkowitą kontrolą systemu sygnalizacji pożaru z możliwością przekazania sygnału do jednostek ratowniczych. Budynek "Dworek" objęty zostanie całkowitą kontrolą odrębnym niezależnie działającym systemem sygnalizacji pożaru z możliwością przekazania sygnału do jednostek ratowniczych. Do ochrony pomieszczeń projektuje się zastosowanie punktowych czujek dymu, czujki temperaturowe ręczne ostrzegacze pożaru. System sygnalizacji pożarowej projektuje się do realizacji w oparciu o adresowalny system POLON 4200 w budynku zasadniczym DPS i POLON 4100 w budynku "Dworku". / POLON-ALFA/

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ETAP I Bydynek "Główny"</b>			
1.1	45312100-8	<b>Dostosowanie układu zasilania</b>			
1.1.1	kalk. własna	Dostosowanie układu zasilania do zasilenia elementów systemu pożarowego z przed wyłącznika prądu - zasilenie centrali pożarowej - zasilenie zasilacza pożarowego - zasilenie 4x centrala systemu oddymiania	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2	45312100-8	<b>System ODDYMIANIA</b>			
1.2.1	KNNR 5 0110-04	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do cegły - Listwa elektroinstalacyjna 10x30	m		
		120	m	120.000	
				RAZEM	120.000
1.2.2	KNNR 5 0209-04 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych - Przewód HDGS 2x1,5mm2	m		
		90	m	90.000	
				RAZEM	90.000
1.2.3	KNNR 5 0209-04 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych - Przewód HDGS 3x1,5mm2	m		
		54	m	54.000	
				RAZEM	54.000
1.2.4	KNNR 5 1201-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych - Kolek rozporowe plastikowy 40x6	szt.		
		28	szt.	28.000	
				RAZEM	28.000
1.2.5	KNNR 5 0303-02	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm2 - Puszka ogniotrwała PIP 1A	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
1.2.6	KNR 4-03 1008-07	Montaż przepustów rurowych w stropie lub posadzce - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 25 mm - Rura stalowa RS-25	prze-pust. prze-pust.		
		8		8.000	
				RAZEM	8.000
1.2.7	KNR 4-03 1008-01	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 25 mm - Rura stalowa RS-25	prze-pust. prze-pust.		
		4		4.000	
				RAZEM	4.000
1.2.8	KNNR 5 0301-02	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglany	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
1.2.9	KNR AL-01 0101-01	Montaż kompaktowej centrali alarmowej do 4 linii dozorowych - Centrala systemu ODDYMIANIA (Istniejąca)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.2.10	KNR AL-01 0109-01 analogia	Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 10 Ah - Akumulator 17Ah (Istniejący)	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
1.2.11	KNR AL-01 0402-02	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu adresowego - Przycisk oddymiania (Istniejący)	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
1.2.12	KNR AL-01 0402-02	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu adresowego - Ręczny przycisk oddymiania RT42	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.13	KNR AL-01 0402-02	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu adresowego - Przycisk przewietrzania (Istniejący)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.2.14	KNNR 5 1302-05	Badanie linii kablowej - kabel sygnalizacyjny 7-żyłowy	odc.		
		4	odc.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.2.15	KNR AL-01 0603-03	Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych - do 8 adresów	adres		
		1	adres	1.000	
				RAZEM	1.000

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.16	KNR AL-01 0601-02	Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 50 kroków programowych (instrukcji) 1	n-g n-g	1.000	1.000
1.2.17	KNR AL-01 0604-03	Praca próbna i testowanie systemu alarmowego do 72 elementów liniowych 1	szt szt	1.000	1.000
<b>1.3</b>	<b>45312100-8</b>	<b>System SSP</b>		<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.3.1</b>	<b>45312100-8</b>	<b>Prace kablowe</b>			
1.3.1.1	KNNR 5 0110-04	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do cegły - Listwa elektroinstalacyjna 10x20 520	m m	520.000	520.000
1.3.1.2	KNNR 5 0110-04	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do cegły - Listwa elektroinstalacyjna 10x30 255	m m	255.000	255.000
1.3.1.2'	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - Przewód YnTKSYekw 1x2x0,8mm <sup>2</sup> 1400	m m	1400.000	1400.000
1.3.1.3	KNNR 5 0209-04 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych - Przewód HTKSHekw 1x2x0,8mm <sup>2</sup> 25	m m	25.000	25.000
1.3.1.4	KNNR 5 0209-04 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych - Przewód HTKSH 1x2x1mm <sup>2</sup> 150	m m	150.000	150.000
1.3.1.5	KNNR 5 0209-04 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych - Przewód HDGS 3x1,5mm <sup>2</sup> 70	m m	70.000	70.000
1.3.1.6	KNR 4-03 1008-07	Montaż przepustów rurowych w stropie lub posadzce - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 25 mm - Rura stalowa RS-25 8	przepust. prze- pust.	8.000	8.000
1.3.1.7	KNR 4-03 1008-01	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 25 mm - Rura stalowa RS-25 42	prze- pust. prze- pust.	42.000	42.000
1.3.1.8	KNNR 5 1201-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych - Kołek rozporowe plastikowy 40x6 136	szt. szt.	136.000	136.000
1.3.1.9	KNNR 5 0303-02	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup> - Puszka ogniotrwała PIP 1A 15	szt. szt.	15.000	15.000
1.3.1.10	KNNR 5 0303-02	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup> - Puszka PCV IP54 9	szt. szt.	9.000	9.000
<b>1.3.2</b>	<b>45312100-8</b>	<b>Montaż urządzeń</b>		<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
1.3.2.1	KNNR 5 0301-02	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglanym 12	szt. szt.	12.000	12.000
1.3.2.2	KNR AL-01 0112-06 analogia	Montaż zasilacza do 24 V DC/80 W - Zasilacz ZSP100 1,5A 1	szt. szt.	1.000	1.000
1.3.2.3	KNR AL-01 0109-01 analogia	Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 10 Ah - Akumulator 17Ah 2	szt. szt.	2.000	2.000

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.000
1.3. 2.4	KNR AL-01 0101-01	Montaż kompaktowej centrali alarmowej do 4 linii dozorowych - Centrala pożarowa POLON 4200 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.3. 2.5	KNR AL-01 0109-01 analogia	Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 10 Ah - Akumulator 17Ah 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
1.3. 2.6	KNR AL-01 0403-02	Montaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowym do samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek - Gniazdo - G-40 89	szt. szt.	 89.000	
				RAZEM	89.000
1.3. 2.7	KNR AL-01 0401-01	Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu - Czujka optyczna - DOR 4043 89	szt. szt.	 89.000	
				RAZEM	89.000
1.3. 2.8	KNR AL-01 0402-02	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu adresowego - Ręczny ostrzegacz pożaru - ROP 4001M 15	szt. szt.	 15.000	
				RAZEM	15.000
1.3. 2.9	KNR AL-01 0108-01	Montaż sygnalizatora akustycznego wewnętrznego lub zewnętrznego - Sygnalizator optyczno - akustyczny - SAK 7 15	szt. szt.	 15.000	
				RAZEM	15.000
1.3. 2.10	KNR AL-01 0113-09	Montaż modułu adresowego sterującego do 2 wejść/wyjść - Element kontrolno sterujący - EKS 4001 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
<b>1.3.</b>	<b>45312100-8</b>	<b>Uruchomienie systemu SSP</b>			
	<b>3</b>				
1.3. 3.1	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce 25	szt.żył szt.żył	 25.000	
				RAZEM	25.000
1.3. 3.2	KNNR 5 1302-05	Badanie linii kablowej - kabel sygnalizacyjny 7-żyłowy 14	odc. odc.	 14.000	
				RAZEM	14.000
1.3. 3.3	KNR AL-01 0603-05	Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych - do 24 adresów 4	lin. lin.	 4.000	
				RAZEM	4.000
1.3. 3.4	KNR AL-01 0601-02	Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 50 kroków programowych (instrukcji) 1	n-g n-g	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.3. 3.5	KNR AL-01 0604-03	Praca próbna i testowanie systemu alarmowego do 72 elementów liniowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.4</b>	<b>45312100-8</b>	<b>Prace odbiorcze</b>			
1.4. 1	analiza indywidualna	Dokumentacja powykonawcza 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.4. 2	analiza indywidualna	Szkolenie personelu 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2</b>	<b>45312100-8</b>	<b>ETAP II Bydynek "Główny"</b>			
<b>2.1</b>	<b>45312100-8</b>	<b>System SSP</b>			
<b>2.1.</b>	<b>45312100-8</b>	<b>Prace kablowe</b>			
	<b>1</b>				
2.1. 1.1	KNNR 5 0110-04	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do cegły - Listwa elektroinstalacyjna 10x20 150	m m	 150.000	
				RAZEM	150.000
2.1. 1.2	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - Przewód YnTKSYekw 1x2x0,8mm <sup>2</sup> 150	m m	 150.000	
				RAZEM	150.000

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.1. 1.3	KNNR 5 0303-02	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup> - Puszka PCV IP54 10	szt. szt.	 10.000	 10.000
<b>2.1.</b>	<b>45312100-8</b>	<b>Montaż urządzeń</b>		<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
<b>2</b>					
2.1. 2.1	KNR AL-01 0403-02	Montaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowym do samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek - Gniazdo - G-40 39	szt. szt.	 39.000	 39.000
				<b>RAZEM</b>	<b>39.000</b>
2.1. 2.2	KNR AL-01 0401-01	Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu - Czujka optyczna - DOR 4043 38	szt. szt.	 38.000	 38.000
				<b>RAZEM</b>	<b>38.000</b>
2.1. 2.3	KNR AL-01 0401-01	Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu - Czujka optyczna - TUN 4043 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.1.</b>	<b>45312100-8</b>	<b>Uruchomienie systemu SSP</b>			
<b>3</b>					
2.1. 3.1	KNR AL-01 0603-07	Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych - do 64 adresów 4	adres adres	 4.000	 4.000
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
2.1. 3.2	KNR AL-01 0601-02	Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 50 kroków programowych (instrukcji) 1	n-g n-g	 1.000	 1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2.1. 3.3	KNR AL-01 0604-03	Praca próbna i testowanie systemu alarmowego do 72 elementów liniowych 1	szt szt	 1.000	 1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.2</b>	<b>45312100-8</b>	<b>Demontaże wraz z utylizacją</b>			
2.2. 1	KNR 4-03 1119-02 analogia	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych ułożonych w kanale wraz z utylizacją 520	m m	 520.000	 520.000
				<b>RAZEM</b>	<b>520.000</b>
2.2. 2	kalk. własna	Demontaż listew PCV wraz z utylizacją 350	m m	 350.000	 350.000
				<b>RAZEM</b>	<b>350.000</b>
2.2. 3	kalk. własna	Demontaż centrali systemu SSP wraz z utylizacją 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2.2. 4	kalk. własna	Demontaż ręcznych przycisków pożarowych wraz z utylizacją 14	szt. szt.	 14.000	 14.000
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
2.2. 5	kalk. własna	Demontaż adaptera czujek konwencjonalnych wraz z utylizacją 6	szt. szt.	 6.000	 6.000
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
2.2. 6	kalk. własna	Demontaż czujników jonizacyjnych systemu SSP wraz z utylizacją 113	szt. szt.	 113.000	 113.000
				<b>RAZEM</b>	<b>113.000</b>
2.2. 7	kalk. własna	Demontaż gniazd czujek systemu SSP wraz z utylizacją 113	szt. szt.	 113.000	 113.000
				<b>RAZEM</b>	<b>113.000</b>
2.2. 8	kalk. własna	Demontaż izolatorów zwarć wraz z utylizacją 9	szt. szt.	 9.000	 9.000
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
2.2. 9	kalk. własna	Demontaż centrali systemu ODDYMIANIA wraz z przeglądem serwisowym i zabezpieczeniem 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
2.2. 10	kalk. własna	Demontaż przycisków wraz z przeglądem serwisowym i zabezpieczeniem 8	szt. szt.	 8.000	 8.000
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
2.2. 11	kalk. własna	Demontaż przycisków przewietrzania wraz z przeglądem serwisowym i zabezpieczeniem	szt.		

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2.2.	12 kalk. własna	Demontaż gniazd czujek systemu ODDYMIANIA wraz z utylizacją	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2.2.	13 kalk. własna	Demontaż optycznej czujki dymu systemu ODDYMIANIA wraz z utylizacją	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2.2.	14 kalk. własna	Prace naprawcze budowlane po demontarzu instalacji - szpachlowanie otworów - poprawki malarskie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2.3</b>	<b>45312100-8</b>	<b>Prace odbiorcze</b>			
2.3.	1 analiza indywidualna	Dokumentacja powykonawcza	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.3.	2 analiza indywidualna	Szkolenie personelu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000