

UMOWA NR

z dnia .2017 r.
zawarta w Przatówku

pomiędzy
Powiatem Zduńskowolskim
ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola
NIP 829-16-24-435
Adres do korespondencji: Dom Pomocy Społecznej w Przatówku, Przatówek 1, 98-240 Szadek

reprezentowanym przez
Magdalenę Frątczak Maciejewską - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Przatówku,
na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą Nr V/265/16 Zarządu Powiatu
Zduńskowolskiego z dnia 30 listopada 2016 r.
zwanym dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą
reprezentowanym przez

zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, złożonej przez Wykonawcę
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Montaż systemu sygnalizacji pożaru
w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej w Przatówku**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: „**Montaż systemu sygnalizacji pożaru w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej w Przatówku**” obejmująca wykonanie wewnętrznej instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej w Przatówku, zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy i dokumentacji projektowej, oraz dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.

4. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa:

1) Opis Warunków Zamówienia (OWZ) będący podstawą przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na podstawie którego została zawarta niniejsza umowa,

2) dokumentacja projektowa oraz STWiORB (w zakresie ETAPU I Budynek „Główny”) stanowiące załączniki do OWZ.

5. Integralnie z umową wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:

1) OWZ,

2) dokumentacji projektowej ETAP I Budynek „Główny”,

3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ETAP I Budynek „Główny”,

4) złożonej ofercie przetargowej.

6. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Strony umowy oświadczają, że dołączony do OWZ przez Zamawiającego przedmiar robót stanowi dla Wykonawcy element pomocniczy do wyliczenia ceny oferty i nie będzie stanowił podstaw do roszczeń Wykonawcy.

7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią OWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy

oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej i STWiORB.

§ 2

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy w ciągu 2 dni roboczych od podpisania umowy;

2) termin zakończenia robót ustala się na dzień 15.11.2017 r.

2. Odbiór przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

3. Zamawiający uzna za datę skutecznego zakończenia robót budowlanych dzień zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej, z zastrzeżeniem treści § 9 ust. 2 niniejszej umowy. Data zawiadomienia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, winna być zgodna z datą wpisu o zakończeniu robót do roboczego dziennika budowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z niezbędnymi decyzjami do realizacji przedmiotu umowy, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

2. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, do czasu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie budowy:

1) przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, (poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem p.poż.), oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu terenu budowy;

2) ustalać i utrzymywać ogólny porządek na terenie budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci.

4. W przypadku powierzenia wykonania zakresu robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.

§ 4

1. W celu prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

2. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) poniesienia kosztów wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych, zgodnie z zapisami w STWiORB;

2) poniesienia kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy.

3) opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);

4) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;

5) urządzenia i organizacji terenu budowy oraz koordynowania robót;

6) utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

7) postępowania z odpadami wytworzonymi w fazie realizacji przedsięwzięcia, które winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2016 poz. 1987 ze zm.) oraz przedłożenia Zamawiającemu wraz z protokołem końcowym wykazu liczby zdemontowanych jonizacyjnych czujek dymu wraz z numerami seryjnymi oraz protokołu przekazania ich do utylizacji do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych;

8) uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu prac oraz przekazania terenu budowy protokolarnie (protokół odbioru końcowego) Zamawiającemu;

9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;

10) zawiadomienia Inspektora nadzoru telefonicznie z trzydniowym wyprzedzeniem oraz wpisem do roboczego dziennika budowy, o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niepowiadomienia Inspektora nadzoru w terminie j. w. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem na swój koszt;

11) informowania w formie pisemnej Inspektora nadzoru budowlanego i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

12) przedstawiania Inspektorowi nadzoru, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;

13) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:

a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,

b) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,

c) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,

d) niezbędne protokoły badań i sprawozdań;

14) oddania gotowego przedmiotu umowy w sposób i terminie ustalonym w niniejszej umowie;

15) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy.

2. Wszystkie materiały z rozbiórki stanowiące wartość użytkową dla Zamawiającego, stanowią własność Zamawiającego, które należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru wskaże, które materiały stanowią wartość użytkową dla Zamawiającego. Materiały z rozbiórek i inne odpady pozostałe po wykonaniu robót, a niestanowiące wartości użytkowej dla Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującym przepisami.

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

2. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w OWZ oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie, dotyczącym posiadania wymaganych atestów, certyfikatów, zgodnie z warunkami przewidzianymi w OWZ.

§ 7

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Strony postanawiają, iż wysokość umownego wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy, została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę oferty i nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu oraz uwzględnia wszelkie wymagane obowiązującymi regulacjami prawnymi opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów.

3. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy, na kwotę łączną zł brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT ... % tj. (słownie złotych:), netto zł (słownie złotych:)

4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, zostanie zmieniona stosownym aneksem do niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

6. Sposób wystawiania faktury:

Nabywca:

Powiat Zduńskowolski

ul. Złotnickiego 25

98-220 Zduńska Wola

NIP: 829 16 24 435

Odbiorca faktury:

Dom Pomocy Społecznej

Przatówek 1,

98-240 Szadek

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót podpisany ze strony Wykonawcy przez kierownika budowy i Wykonawcę oraz Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, co Wykonawca w pełni akceptuje.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na uchybieniu terminom zakończenia robót budowlanych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, którego dotyczy opóźnienie, określonego odpowiednio w § 7 ust. 3 za każdy dzień uchybienia;

2) za nienależyte wykonanie zobowiązania, polegające na uchybieniu terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 3 za każdy dzień uchybienia, a w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 za każdy jeden dzień uchybienia,

3) za niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego

w § 7 ust. 3 umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone dodatkowe wady nie nadające się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3 % wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.

4. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty budowlane będą przedmiotem odbioru końcowego oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji. Ponadto, strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania robót budowlanych na zasadach przez siebie ustalonych w drodze odrębnego porozumienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego oraz dokonać stosownych wpisów do roboczego dziennika budowy stwierdzającego gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Uznanie gotowości odbioru końcowego jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia prac odbiorowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż na 7 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, a następnie zawiadomić o tym terminie Wykonawcę.

4. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumenty potwierdzające, że materiały użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru końcowego robót budowlanych do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

5. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będą zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru (w szczególności określenie wad) oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Wykonawca lub kierownik budowy zobowiązuje się do zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru. Protokół odbioru końcowego oraz protokoły z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Protokoły z czynności odbiorów usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) odmowy przystąpienia do odbioru, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia;
- 2) odstąpienia od umowy, jeżeli przeszkody nie da się usunąć;
- 3) żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny.

§ 10

1. Wykonawca udziela **24 -miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami, których termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołów: odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad

wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

2. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytku, tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami.

3. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia tzw. odbioru gwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji, a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.

2. W przypadku stwierdzenia, przed upływem okresu gwarancji podczas odbioru, o którym mowa w ust. 1, wad (niezależnie od ich charakteru – wady istotne bądź nieistotne) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszt oraz ryzyko Wykonawcy, a poniesiony koszt potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru przed upływem okresu gwarancji zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności konkretne oznaczenie wad, terminy wyznaczone na ich usunięcie oraz zastrzeżenie, iż po bezskutecznym upływie terminów Zamawiający nie przyjmie naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości powtórnego odbioru przed upływem okresu gwarancji. Powtórny odbiór przed upływem okresu gwarancji odbywa się według zasad przewidzianych dla odbioru przed upływem okresu gwarancji.

4. Strony uznają odbiór przed upływem okresu gwarancji za skutecznie zakończony, tylko i wyłącznie w przypadku podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o przeszkodach w procesie usuwania wad bądź o odmowie naprawy. W przypadku odmowy naprawy Wykonawca zobowiązuje się wyczerpująco uzasadnić swoje stanowisko.

6. Strony postanawiają, iż okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, liczony od dnia zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia wad, do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:

1) w przypadku rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym;

2) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 13

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.

2. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

1. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia.

2. Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz pozostałe przepisy prawa polskiego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

2. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

W planie finansowym Domu Pomocy Społecznej w Przatówku zabezpieczono środki finansowe w budżecie na 2017 rok na realizację przedmiotowej umowy

DziałRozdział§w wysokości: